

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 27.05.2020.год., расписује

**ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-11639
27 05 20 20 год.
Крагујевац

дана 05.06.2020.год. у 11,00 часова - на пијаци Аеродром

На пијаци “АЕРОДРОМ“ , ул. Светогорска бр.4, Крагујевац даје се у закуп на основу Предлога управника, укупно 58 пијачних тезги означених инв.бројевима и 7 прод.места у расх.витрини у мл.павиљону.

1.ЕКСТРА ЗОНА

Почетна лицитациона цена резервације: 10733,00дин. са пдв-ом

Период резервације: 12 месеци

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	1501

Напомена: Право учешћа на лицитацији за наведену тезгу, **немају** носиоци пољопривредног газдинства и власници предузетничке радње регистроване у АПР-у који већ имају у закуп тезгу у екстра зони на пијаци „Аеродром“.

2.ЗОНА-К1 - 57 пијачних тезги

Почетна лицитациона цена резервације: 9751,00 дин. са пдв-ом

Период резервације: 12 месеци

Почетна лицитациона цена резервације: 2438,00 дин. са пдв-ом

Период резервације: 3 месеца

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	1411
2.	1414
3.	1420
4.	1422
5.	1423
6.	1424
7.	1427
8.	1428
9.	1429
10.	1430
11.	1431
12.	1432
13.	1433
14.	1434
15.	1435
16.	1436
17.	1438
18.	1440

19.	1443
20.	1446
21.	1447
22.	1449
23.	1450
24.	1451
25.	1452
26.	1453
27.	1454
28.	1455
29.	1456
30.	1461
31.	1463
32.	1464
33.	1465
34.	1467
35.	1468
36.	1469
37.	1470
38.	1471
39.	1475
40.	1476
41.	1477
42.	1479
43.	1480
44.	1481
45.	1482
46.	1483
47.	1484
48.	1485
49.	1486
50.	991
51.	992
52.	993
53.	994
54.	995
55.	997
56.	998
57.	999

3. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН

а) Раскладна витрина без коморе

Почетна лицитациона цена закупнине: 1.600,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	1493/2
2.	1494/2
3.	1499/1

б) Раскладна витрина са комором

Почетна лицитациона цена закупнине: 3.100,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	1496/1
2.	1496/2
3.	1500/1
4.	1492

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-Уговор о резервацији/закупу у Екстра зони закључује се на период од 12 месеци; у зони К1 на период од 12 и 3 месеца; за расх. витрине, на период од 12 месеци .

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно - прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, јестивог семена, кора, тестенина, омота за паковање намириница, у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

-У раскладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лицитацију и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.
-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, Закупац је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду-квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније **04.06.2020.г. до 11 часова**, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од **8,00 до 19 часова** а суботом од **8 до 12 часова** у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Аеродром“), најкасније до **04.06.2020. у 11 часова**.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

Ликитациони корак износи **500,00** дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од **3 дана од дана одржавања лицитације**, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од **1. до 15** –ог у месецу за текући месец по важећем **Ценовнику** а дневна пијачна **наплата (квита) свакодневно**.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом **Ценовника** Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/закупа.

-Продајна места-тезге и расх.витрине могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 19,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 372-903, сваког дана од 7,00 до 19,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Аеродром“.

-Јавно надметање обавиће се дана 05.06.2020. године са почетком у 11 часова, у службеној просторији пијаце „Аеродром“ , ул. Светогорска бр.4, Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

